



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SPORTIVA DELLO STADIO DI GREVE IN CHIANTI

OPERE LOTTO C:
REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DI CALCIO A 11 IN ERBA ARTIFICIALE
ADDENDUM:
ADEGUAMENTO FABBRICATI SPOGLIATOI E SERVIZI

COMMITTENTE

PROGETTISTA

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

ARCH. SPARTACO MORI

RUP

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

ING. PAOLO GIGLIOLI

ARCH. CAMILLA PAZZAGLI

CODIFICA ELABORATO

CODIFICA ELABORATO												
FASE PROGETTUALE	AMBITO	LOTTO	CATEGORIA	OPERA	PARTE D'OPERA	TIPO ELABORATO	REVISIONE	PROGETTO ESECUTIVO DOCUMENTAZIONE TECNICA LOTTO C - GENERALE GENERALE GENERALE SCHEMA DI CONTRATTO				
E	TC	CA	A00	GE00	00	SC	C	DATA	APRILE 2026	SCALA	/	N°ELABORATO 66

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Provincia di Firenze
REPERTORIO N. _____

OGGETTO: Riqualificazione dell'area sportiva dello stadio di Greve in Chianti

OPERE: Lotto C Realizzazione di un campo di calcio a 11 in erba artificiale

ADDENDUM Opere di adeguamento da realizzarsi nel fabbricato spogliatoi e servizi del campo principale e nel fabbricato spogliatoi e servizi di supporto

Ditta _____ (Codice Fiscale/P. IVA _____)

Importo € _____

CIG _____

REPUBBLICA ITALIANA IN NOME DELLA LEGGE

L'anno _____, addì _____ (_____) del mese di _____ alle ore _____, in Greve in Chianti (FI), nella sede del Palazzo Comunale in piazza Giacomo Matteotti n.8, innanzi a me Dott. _____, Segretario Generale del Comune di Greve in Chianti nella Provincia di Firenze, nella mia qualità di Pubblico Ufficiale abilitato a ricevere gli atti nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono personalmente comparsi i Signori:

1) _____, nato a _____ (____) il _____ (C.F. _____), domiciliato per la qualifica presso la sede comunale ubicata in Greve in Chianti, piazza Giacomo Matteotti n.8, il quale agisce non in proprio, ma in rappresentanza e per conto del Comune di Greve in Chianti medesimo (C.F. e P. IVA 01421560481):

2) _____, nato a _____ (____) il _____ e (C.F. _____) residente in _____, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa _____ (Codice Fiscale/P. IVA _____), con sede legale in _____ come si evince da visura rilasciata dalla C.C.I.A.A. di _____ documento n. _____ del _____ e conservata in atti.

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, fatta espressa rinuncia di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, con quest'atto convengono quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ è stato approvato il Progetto Esecutivo per "Riqualificazione dell'area sportiva dello stadio di Greve in Chianti - Opere Lotto C: Realizzazione di un campo di calcio a 11 in erba artificiale e ADDENDUM: Opere di adeguamento da realizzarsi nel fabbricato spogliatoi e servizi del campo principale e nel fabbricato spogliatoi e servizi di supporto", redatto dall'Arch. Spartaco Mori (C.F. MROSRT53P25E169A), dell'importo complessivo di € _____;

- con la determinazione dirigenziale n. _____ in data _____ si disponeva altresì di procedere, per l'affidamento, all'indizione della gara d'appalto da eseguirsi a cura dell'Ufficio Gare del Comune di Greve in Chianti, nonché da effettuarsi in modalità telematica, sul portale S.T.A.R.T. della Regione Toscana, mediante procedura aperta con criterio del minor prezzo, ai sensi degli art. 108 del D.Lgs. n.36/2023 e prevedendo il seguente quadro economico: € _____ per lavori soggetti a ribasso di gara, € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € _____ per somme a disposizione, così per un totale di _____; la Stazione Appaltante al fine di determinare l'importo di gara ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art.41, c.14 del D.Lgs. 32/2023 s.m.i., per un totale pari al _____) dell'importo dei lavori a base di gara;

- con successiva determinazione Responsabile del Settore 3 - Servizi alle infrastrutture e opere pubbliche del Comune di Greve in Chianti n. _____ in data _____ veniva aggiudicata l'esecuzione dei lavori alla ditta _____ (C.F./P. IVA _____), con sede legale in _____, per l'importo offerto pari ad € _____ al netto del ribasso offerto del _____ %, di cui € _____ per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

- nei confronti del Sig. _____, generalizzato in premessa, e dei soggetti sottoposti a verifica art.94, comma 3, D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. sono state acquisite le certificazioni necessarie, e che nei confronti dell'Impresa è stato verificato il possesso dei requisiti di cui agli artt.94,95, 96, 97 e di cui all'allegato II.4 D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. citato.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Dovendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, le parti contraenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

- 1) **il Sig. Giglioli Ing. Paolo**, nella sua qualità di Responsabile del Settore 3 - Servizi alle infrastrutture e opere pubbliche del Comune di Greve in Chianti come precedentemente specificato, in nome, per conto e nell'interesse di questo Comune, dà e concede in appalto alla ditta _____ (C.F./P. IVA _____), con sede legale _____, come sopra rappresentata, che accetta, l'esecuzione di *"Riqualificazione dell'area sportiva dello stadio di Greve in Chianti - Opere Lotto C: Realizzazione di un campo di calcio a 11 in erba artificiale e ADDENDUM: Opere di adeguamento da realizzarsi nel fabbricato spogliatoi e servizi del campo principale e nel fabbricato spogliatoi e servizi di supporto"*, **per un importo complessivo di:**
€ _____ = (_____),
di cui € _____ per lavori e € _____ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 2) **l'esecuzione dei lavori** di cui al presente Contratto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, nonché a tutte le condizioni indicate nella documentazione di cui al progetto esecutivo, che si intendono come qui integralmente riportate, e nella formulazione delle offerte, tecnica ed economica presentate dall'Impresa stessa in sede di gara;
- 3) **forma oggetto** del presente Appalto, l'esecuzione di tutte le opere e le provviste occorrenti per eseguire e dare completamenti ultimati. Le opere oggetto dell'appalto, appartenenti alla categoria prevalente OS.6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) e alle categorie OG1 (Opere Edifici civili ed industriali) e OG11 (impianti tecnologici) possono sommariamente riassumersi come in appresso, salvo le prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:
 - realizzazione di campo di calcio a 11 in erba artificiale compreso di: sistema di drenaggio e smaltimento acque, recinzione, impianto d'irrigazione, impianto d'illuminazione, arredo sportivo;
 - opere generali di sistemazione dell'area: movimenti terra;
 - opere edili ed impiantistiche all'interno dei fabbricati destinati a spogliatoi e servizi al fine di adeguare gli ambienti alle *Norme CONI per l'impiantistica sportiva*.

Le varianti alle opere in progetto, disciplinate dall'art.35 del Capitolato Speciale cui si fa rinvio, saranno ammesse solo per le motivazioni e nelle forme previste dall'art.120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. Le specifiche dei lavori indicate nel Capitolato Speciale s'intendono integrate con le eventuali migliorie proposte dall'Appaltatore in sede di gara;

- 4) **il termine fissato** per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 32 settimane (224 giorni naturali e consecutivi), dalla data del verbale di consegna. In riferimento all'art.121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è prevista per il presente appalto un'opzione di proroga, per una durata massima di giorni 15 (quindici). In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi patti e condizioni previste nel contratto o più favorevoli per la Stazione Appaltante. La consegna dei lavori all'Appaltatore verrà effettuata entro _____ (_____) giorni dalla data di stipula del presente contratto, in conformità a quanto previsto dai documenti di gara. All'esito delle operazioni di consegna dei lavori, il Direttore dei Lavori e l'impresa affidataria sottoscrivono il relativo verbale e dalla data di quest'ultimo decorre utilmente il termine per il compimento dei lavori. L'Appaltatore dovrà comunque dare inizio ai lavori nel termine di 45 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto (in seguito alla firma del verbale di consegna e fermo restando il rispetto del termine per la presentazione del *Programma di esecuzione dei lavori*). Ai sensi dell'articolo 43, comma 10, del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore presenterà alla Direzione dei Lavori una proposta di *Programma di esecuzione dei lavori* ex art.1 comma 1 lett.f) D.M.I.T. 07.03.2018, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa, in cui siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. Il programma dovrà essere redatto tenendo conto del tempo concesso per dare le opere ultimate entro il termine fissato dal Capitolato e deve essere approvato dalla Direzione Lavori. L'Appaltatore dovrà comunicare alla Direzione dei Lavori, per iscritto a mezzo lettera raccomandata A.R., l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta. La Direzione dei Lavori procederà subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio;
- 5) **per le penali** si stabilisce quanto in appresso, in conformità all'art.16 del Capitolato Speciale. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di Euro 1,50 per mille (euro uno/50 ogni mille) dell'importo netto contrattuale. Se l'ammontare delle penali applicate all'Appaltatore dovesse superare la soglia del 10% dell'importo contrattuale, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione. Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi;
- 6) **il pagamento** dei corrispettivi avverrà secondo le tempistiche, le modalità e le norme di legge riportate in dettaglio agli artt. da 24 a 25 del Capitolato Speciale allegato. Ai sensi dell'art.125, del D.Lgs. n.36/2023 la Stazione Appaltante potrà erogare, a richiesta dell'Appaltatore, una somma a titolo di anticipazione pari al 20% dell'importo del presente Contratto, dopo la sottoscrizione del medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori. L'anticipazione, secondo la normativa richiamata, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il Cronoprogramma dei lavori. **L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 70.000,00 (Euro settantamila/00).** Il pagamento dei corrispettivi avverrà per Stati di Avanzamento, mediante emissione di Certificato di Pagamento. Il Direttore dei Lavori redigerà la contabilità e, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, lo Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.), che riporterà l'avanzamento progressivo delle

varie opere e prestazioni con i corrispondenti importi. Il S.A.L. sarà sottoposto al Responsabile Unico del Procedimento che, verificata la regolarità contributiva dell'impresa e del subappaltatore, provvederà ad esaminarlo, a redigere il Certificato di Pagamento della rata e ad inviare quest'ultimo alla Stazione Appaltante, che emetterà il relativo mandato di pagamento, entro i termini di legge, e provvederà alla successiva erogazione a favore dell'Appaltatore, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

La Stazione Appaltante prima di liquidare ciascun pagamento in acconto verificherà la regolarità dei versamenti agli Enti Previdenziali, assicurativi e infortunistici mediante acquisizione di ufficio del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'Appaltatore, di cui all'art.90 comma 9 del D.Lgs.81 del 9 Aprile 2008 e s.m.i;

- 7) **il subappalto** dei lavori in oggetto, regolato dall'art.119 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., è ammesso ai sensi dall'artt.44, 45 E 46 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In sede di partecipazione alla procedura di gara, l'Appaltatore dichiarerà se intende subappaltare parte del contratto a terzi, entro i limiti di legge;

- 8) **a garanzia** degli impegni assunti col presente contratto l'Impresa ha prestato una cauzione definitiva di € _____ = pari al _____ % dell'importo contrattuale ridotto del 50% e ulteriormente del 20% ai sensi dell'art.117 del D.Lgs. 36/2023 (essendo in possesso di certificazione di qualità UNI ISO 9001:2015 e UNI ISO 14001:2015), con polizza fideiussoria della compagnia assicuratrice _____ n. _____ del _____ (*Allegato*), oltre alle sotto elencate garanzie assicurative, qui allegate come sotto specificato:

- polizza di assicurazione a copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante causa danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale pari all'importo del contratto (Partita 1);
- polizza di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) che tutela la stazione appaltante da ogni responsabilità civile per danni a persone, a cose e animali durante i lavori, con massimale annuo pari ad € _____ = (Sezione B), a mezzo polizza assicurativa n. _____ emessa in data _____ dalla compagnia _____ (*Allegato*);

- 9) **la Stazione Appaltante** ha facoltà di risolvere il Contratto con l'Appaltatore per le motivazioni e con le procedure di cui all'art.122 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in particolare se sono soddisfatte una o più delle condizioni elencate all'art.18 del Capitolato Speciale cui si fa rinvio.

Inoltre, ai sensi del combinato disposto dell'art.2 comma 3 del DPR 62/2013 "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n.165*" e del *Codice di comportamento del Comune di Greve in Chianti*, il Concessionario e per il suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici che, pur non venendo materialmente allegati al presente contratto, sono presenti sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina seguente:

Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165 del 2001, sottoscrivendo il presente atto l'Impresa aggiudicataria attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Sono nulli i contratti conclusi in violazione di quanto previsto dal citato comma;

- 10) **il Sig.** _____, sempre nella qualità su espressa dichiara di obbligarsi a quanto previsto dall'art.3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto a cui il presente atto si riferisce.

L'Appaltatore o il Subappaltatore che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 ne darà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione Appaltante medesima;

11) la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del presente Contratto è disciplinata dall'art.48 del Capitolato Speciale d'Appalto, cui si fa rinvio.

Nei casi in cui, nel corso dei lavori, l'Appaltatore iscriva sui libri contabili riserve il cui importo economico comporti una possibile variazione percentuale dell'importo dell'opera entro i limiti indicati dall'art.210 comma 1 del D.Lgs. 36/23 e s.m.i., le parti possono procedere ad *accordo bonario*, ai sensi dei commi da 2 a 6 dello stesso art.210.

Ove non si proceda ad accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita al *procedimento arbitrale*, ai sensi dell'art.213 e segg. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. Qualora una delle parti non intendesse procedere a giudizio arbitrale la competenza a conoscere delle controversie derivanti dal Contratto di Appalto è devoluta all'autorità giudiziaria del Foro di Firenze.

Resta inteso che l'insorgere di controversie di qualsiasi natura non dovrà causare interruzione o rallentamento alcuno nella prosecuzione dei lavori;

12) tutte le spese relative al presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari, nessuno escluso ed eccettuato, sono a totale carico dell'Impresa assuntrice;

13) ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del DPR 26 aprile 1986, n.131;

14) per quanto non espressamente previsto dal presente contratto valgono le normative vigenti in materia.

RICHIESTO IO SEGRETARIO GENERALE ho ricevuto il presente atto non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico composto da n. _____ (_____) fogli bollati, pagine _____ (_____), compresa la successiva, del quale ho dato lettura alle Parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, in segno di accettazione lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale".

Letto, approvato e sottoscritto:

IL DIRIGENTE - F.to digitalmente Paolo Giglioli

L'APPALTATORE - F.to digitalmente _____

IL SEGRETARIO GENERALE – F.to digitalmente _____

Io sottoscritto Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett.f) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82.